

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ernst Günter Weniger Online Marketing für den Objekteintrag auf den EGW Ernst-Günter Weniger Vermieterportalen

(Stand 2011)

§ 1 Geltungsbereich

(1) Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ernst Günter Weniger Online Marketing, Rotdornstr. 8, D-26736 Krummhörn (nachfolgend als „Betreiber“) bezeichnet, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Ernst Günter Weniger, gelten für alle, einmaligen und fortlaufenden Leistungen der Portale

<http://www.1a-fewo.net>,
<http://www.fewo-weltweit.info>,
<http://www.fewo-vermieterportal.com>,
<http://www.ferienhaus-vermieterportal.de>,
<http://www.meine-ferienhaus-suche.de>,
<http://www.fewo-direktportal.de>,
<http://www.ferienhausdirekt24.de> und
<http://www.ferienhaeuser-und-wohnungen.de>

(2) Die AGB in der aktuellen Version sind spätestens mit der Inanspruchnahme der durch den Betreiber offerierten Leistungen gültig und können jederzeit unter den o.g. Internetadressen online eingesehen und heruntergeladen werden.

§ 2 Leistungen/ Vertragsgegenstand

(1) Der Betreiber bietet für Unternehmer (i.S.d. § 14 BGB) (nachfolgend als „Mitglied“ bezeichnet) auf einer oder mehrerer der o.g. Internetseiten Speicherplatz zur Darstellung von Inseraten für Ferienobjekte im Internet an. Die auf einer Datenbank basierende Darstellung beinhaltet Bildvorlagen, Objektdaten und eine Verlinkung/ Verknüpfung zu der eigenen Homepage/ Buchungsmaschine, sofern diese dort vorhanden sein sollten. Durch das selbstentwickelte, kostenlose Buchungssystem können die Internetuser direkt mit dem Vermieter des betreffenden Objekts via eMail in Kontakt treten.

(2) Die sich aus dem Buchungssystem oder der Verlinkung auf die hauseigene Buchungsmaschine ergebenden Vertragsanbahnungen und Abwicklungen zwischen den Mitgliedern und den Interessenten (nachfolgend zusammenfassend als „Nutzer“ bezeichnet) erfolgen ausschließlich zwischen diesen Parteien. Der Betreiber selbst ist weder Abschluss- noch Vermittlungsmakler. Der Betreiber verfügt über keine eigenen Ferienunterkünfte. Deshalb kann der Betreiber für die auf den unter § 1 Ziff. 1 bezeichneten Ferienwohnungsportale dargestellten Ferienunterkünfte keine Mietverträge abschließen. Die unter § 1 Ziff. 1. bezeichneten Ferienwohnungsportale dienen lediglich als Onlineportale. Auf diesen können Vermieter von Ferienunterkünften die Ferienunterkünfte an mögliche Mieter zur Vermietung anbieten und vermieten. Der Betreiber ist an dem Geschäft zwischen Vermieter und Mieter nicht beteiligt. Dies gilt auch, obwohl der Betreiber den Parteien ein eigenes Direktbuchungssystem zur Verfügung stellt, wodurch es den Parteien ermöglicht wird, ein gegenseitiges Mietgeschäft abzuwickeln. Deshalb liegt die Verantwortlichkeit für die Rechtmäßigkeit, die Qualität, die Sicherheit, den Wahrheitsgehalt und ihre Richtigkeit – auch für sämtliche Inhalte der jeweiligen Angebote – sowie die Berechtigungen und Fähigkeiten der Parteien zur Vermietung und zum Abschluss von Mietverträgen in alleiniger Verantwortlichkeit der Nutzer der vom Betreiber zur Verfügung gestellten Onlineportale.

(3) Alle Portale des Betreibers werden in Kürze miteinander vernetzt und leiten dann die Daten der Kunden an alle anderen Portale des Betreibers weiter. Weitere Ferienwohnungsportale des Betreibers können mit in die Vernetzung aufgenommen werden.

§ 3 Nutzung

Der Betreiber gewährt den Nutzern ein widerrufbares, einfaches Zugriffsrecht auf die unter § 1 Ziff. 1. bezeichneten Ferienwohnungsportale. Die Nutzung der Ferienwohnungsportale gemäß diesen Bestimmungen dient somit dem Anbieten und Suchen von Ferienunterkünften. Den Nutzern ist jegliche anderweitige Nutzung untersagt.

§ 4 Auftragserteilung / Vertrag

(1) Die Absendung des Anmeldeformulars auf einer der Internetseiten des Betreibers und die damit verbundene Auftragserteilung stellt das Zustandekommen eines Nutzungsvertrages zwischen dem Betreiber und dem Kunden dar. Der Kunde erhält vom Betreiber nach erfolgter Registrierung eine Auftragsbestätigung via eMail.

(2) Der Nutzer versichert durch die Registrierung auf den unter § 1 Ziff. 1. genannten Seiten, dass er unter dem anwendbaren Recht rechtsverbindliche Verträge abschließen kann.

(3) Jeder Nutzer verpflichtet sich dazu, bei der Registrierung auf den unter § 1 Ziff. 1. genannten Seiten nur wahrheitsgemäße und richtige Angaben zu machen und erklärt gleichzeitig, dass diese richtig und wahrheitsgemäß sind.

(4) Der Nutzer stimmt zu und erkennt an, dass der Betreiber gegenüber dem Nutzer für unbefugte Geldgeschäfte nicht haftet, die unter Verwendung des Passwortes oder der hinterlegten Emailadresse eines anderen Nutzers erfolgen, bevor dieser Nutzer den Betreiber über die unerlaubte Verwendung seines Passwortes oder der Emailadresse in Kenntnis gesetzt hat und der Betreiber eine angemessene Zeit hatte, hierauf zu reagieren.

Des Weiteren stimmt der Nutzer zu und erkennt an, dass er wegen des unerlaubten Gebrauches ihres Passwortes sowohl gegenüber dem Betreiber als auch gegenüber anderen Nutzern haftbar gemacht werden können.

(5) Der Nutzer verpflichtet sich dazu, sein Passwort sicher und streng vertraulich zu verwahren und dieses nur an die berechtigten Nutzer des Accounts zur Verfügung zu stellen.

(6) Die Vorgaben des § 5 Telemediendienstgesetzes sind für die Gestaltung des Impressums seiner verlinkten Internetseite von jedem Nutzer einzuhalten.

§ 5 Probezeit / Vertragslaufzeit

(1) Nach der Anmeldung erhält jeder Kunde eine vierwöchige Probezeit. Die Probezeit kann vom Kunden jederzeit ohne Angabe von Gründen durch einen Link im Administratormenu vorzeitig beendet werden.

(2) Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 12 Monate und beginnt mit Ablauf der Probezeit.

(3) Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht von Seiten des Betreibers oder des Kunden mit einer Frist von einem Monat zum Ende des Vertragsjahres gekündigt wird.

§ 6 Vertragsablehnung- / übertragung

(1) Der Betreiber behält sich die Aufnahme neuer Objekte ausdrücklich vor und kann diese ohne Angabe von Gründen ablehnen. Dem Betreiber steht das Recht zu, jeglichen Aspekt der Seite inklusive sämtlichen Datenbanken, Seitenfunktionen, und Inhalte auszusetzen oder

zu löschen oder zu ändern, wenn sich geschäftliche, rechtliche oder technische Gründe hierfür ergeben. Zudem behält sich der Betreiber das Recht vor, die Nutzung bestimmter Funktionen sowie bestimmter Leistungen sowie Ihren Zugriff auf die unter § 1 Ziff. 1. genannten Ferienwohnungsportalseiten oder auf Teilbereiche davon einzuschränken, ohne dass dies einer vorherigen Ankündigung bedarf. Eine Haftung des Betreibers für die zuvor beschriebenen Handlungen ist ausgeschlossen.

Der Betreiber ist berechtigt, seine Rechte und Pflichten aus dem Vertrag ganz oder teilweise an ein anderes Unternehmen zu übertragen.

§ 7 Vertragskündigung

(1) Der Betreiber ist berechtigt, den Vertrag ohne Angabe von Gründen jederzeit fristlos zu kündigen. In diesem Fall werden evtl. bezahlte Gebühren genau auf den Tag ausgerechnet und zu viel bezahlte Gebühren per Überweisung erstattet.

(2) Der Vertrag kann mit einer Frist von einem Monat zum Ende des Vertragsjahres ordentlich gekündigt werden. Die Kündigung muss generell schriftlich unter Angabe der eingetragenen Emailadresse an: EGW Online Marketing Ernst-Günter Weniger, Rotdornstr. 8, 26736 Krummhörn gerichtet werden.

§ 8 Haftung

(1) Der Kunde ist in vollem Umfang für die Inhalte seines Internet-Auftrittes verantwortlich, falls auf den o.g. Internetseiten eine Verbindung (Link) zu diesem hergestellt wird. Er haftet bei einem Verstoß gegen gesetzliche Bestimmungen oder gute Sitten.

(2) Der Betreiber übernimmt keine Prüfungspflicht, behält sich aber das Recht vor, auf Inhalte, die gegen geltendes Recht oder gute Sitten verstoßen, nicht zu verlinken bzw. den Nutzungsvertrag gemäß § 7 (1) fristlos zu kündigen. Der Betreiber lehnt jegliche Haftung für die für die angenommene Fehlerlosigkeit in den Auflistungen, den Ferienwohnungsbeschreibungen, den weiteren Einträgen oder für alle eventuellen Vertragsverletzungen seitens der Nutzer ab.

(3) Für Verlust oder Beschädigung der vom Kunden zur Verfügung gestellten Daten ist eine Haftung durch den Betreiber ausgeschlossen, es sei denn dem Betreiber fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

(4) Außer im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit ist die Haftung auf Ansprüche beschränkt, die typischerweise in der Durchführung dieses Vertrages zu erwarten sind.

§ 9 Gewährleistung

(1) Der Betreiber übernimmt keine Gewähr für die richtige Wiedergabe der Internetdomains der Kunden. Schadenersatzansprüche, auch für sich daraus ergebende Folgeschäden, werden, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Betreibers beruhen, ausgeschlossen.

(2) Unter Umständen kann der Zugriff auf die unter § 1 Ziff. 1. bezeichneten Ferienwohnungsportale aufgrund von technischen Problemen unterbrochen sein. Der Betreiber versichert in diesem Fall, angemessene Maßnahmen zu ergreifen und die aufgetretenen Probleme zu beseitigen, wenn dies in seinem Einflussbereich liegt. Der Betreiber weist ausdrücklich darauf hin, dass kein ununterbrochener Zugriff auf die unter § 1 Ziff. 1. aufgeführten Por-

tale oder ihre Funktionen gewährt werden kann.

(3) Der Betreiber ist, außer im Fall von der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, nur dann haftbar, wenn ihm grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz nachgewiesen worden ist. Für den Fall der Verletzung von wesentlichen Vertragspflichten ist der Betreiber für jegliche schuldhaftige Handlung.

(4) Die Verpflichtung des Betreibers zur Zahlung von Gewinnausfällen als Schadensersatzleistung besteht nur im Fall von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

(5) Die Haftungsbeschränkungen und die Haftungsausschlüsse gelten nicht für die Fälle in denen ausdrücklich eine Garantie übernommen wurde, für Schadensersatzansprüche für durch den Betreiber verursachte Schäden an Leib und Leben oder im Fall von zwingenden gesetzlichen Vorschriften.

§ 10 Schadenersatz

(1) Wird der Vertrag seitens des Kunden ohne eine Pflichtverletzung des Betreibers außerhalb der in § 7 genannten Frist ganz oder teilweise gekündigt oder liegen Vertragsverstöße gemäß § 8 (2) vor, ist der Betreiber berechtigt, den jährlichen Vertragswert im Sinne eines Schadenersatzes einzubehalten.

§ 11 Freistellung

Sollte sich der Nutzer mit einem oder mehreren Nutzern im Rechtsstreit befinden, stimmen Sie zu, den Betreiber bezüglich aller Kosten, Verpflichtungen und Forderungen, die sich aus dem Rechtsstreit ergeben oder entstehen können, schadlos zu halten.

§ 12 Urheberrechtliche Nutzungshinweise

(1) Der Kunde räumt dem Betreiber durch sein Einverständnis zu diesen Bedingungen und durch Zahlung der Anmeldegebühren ein unbefristetes, uneingeschränktes, gebührenfreies Nutzungsrecht an dem zur Verfügung gestellten Material und Fotografien innerhalb der Inhalte seiner Anzeigen auf den unter § 1 Ziff. 1. bezeichneten Ferienwohnungsportalen ein.

(2) Der Kunde garantiert, dass er der Inhaber der Urheberrechte an den zur Verfügung gestellten Materialien ist oder vom Urheberrechtsinhaber bevollmächtigt ist, dem Betreiber die Nutzungsrechte zu gewähren.

(3) Der Kunde ist damit einverstanden, dass das von ihm bereitgestellte Lichtbildmaterial vollständig oder teilweise zur Vermarktung der von ihm angebotenen Ferienunterkunft aber auch zur Vermarktung der unter § 1 Ziff. 1. bezeichneten Ferienwohnungsportale verwendet werden darf.

§ 12 Preise

(1) Der Betreiber erhebt von den Kunden, die eine Ferienunterkunft auf den unter § 1 Ziff. 1. aufgelisteten Ferienwohnungsportalen anbieten, eine Gebühr. Für alle anderen Nutzer fällt keine Gebühr an. Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer. Es gelten die zum Auftragszeitpunkt auf der jeweiligen Homepage veröffentlichten Preise.

(2) Die Anzahl der möglichen Einträge von unterschiedlichen Ferienobjekten pro Kunde / Rechnungsempfänger ist auf 10 Ferienobjekte begrenzt.

(3) Bei Überschreitung der 10 Ferienobjekte fällt eine weitere Gebühr von 15,- € / Jahr je

angefangener 10 Ferienobjekte an.

(4) Die Mehrfacheintragung des gleichen Ferienobjektes ist nicht zulässig.

§ 13 Zahlungsart

(1) Die Rechnungsstellung erfolgt direkt nach Auftragserteilung.

(2) Die aktuelle auf der Internetdomain ausgewiesene jährliche Gesamtgebühr ist mit einem Ziel von 7 Tagen ab Rechnungsdatum per Überweisung oder Scheck fällig (**25,00 € / Jahr zzgl. MwSt.**)

(3) Die Zustellung der Rechnung erfolgt via eMail.

§ 14 Zahlungsverzug

(1) Eine Zahlung gilt erst dann als erfolgt, wenn der Betreiber über den Betrag verfügen kann. Bei Entgegennahme von Schecks gilt die Zahlung erst als erfolgt, wenn der Scheck eingelöst ist.

(2) Bei Überschreitung von Zahlungsfristen ist der Betreiber berechtigt, auch ohne vorherige Mahnung Verzugszinsen in Höhe von 8% p.a. zu berechnen.

(3) Die erste Zahlung muss vor Ablauf der Probezeit eingegangen sein. Die Rechnung wird automatisch 14 Tage vor Ablauf der Probezeit versandt.

(4) Ist der Kunde nach Ablauf der Probezeit mit den fälligen Zahlungen im Verzug, so wird die erste Mahnung mit einer Mahnfrist von 4 Wochen versandt. Dabei fallen noch keine Mahnkosten an.

(5) Ist der Kunde nach Ablauf der ersten Mahnfrist mit den fälligen Zahlungen immer noch im Verzug, so wird die zweite Mahnung mit einer Mahnfrist von 14 Tagen versandt. Dabei fallen Mahnkosten in Höhe von 5,- Euro an.

(6) Ist der Kunde nach Ablauf der zweiten Mahnfrist mit den fälligen Zahlungen immer noch im Verzug, so wird die dritte Mahnung mit einer Mahnfrist von 14 Tagen versandt. Dabei fallen weitere Mahnkosten in Höhe von 5,- Euro an. Weiterhin werden LastMinute-Anzeigen gelöscht.

(7) Ist der Kunde nach Ablauf der dritten Mahnfrist mit den fälligen Zahlungen immer noch im Verzug, so wird die erste Sperrmitteilung versandt. Weiterhin werden der Administratorenzugang und die Kontaktaufnahme gesperrt. Dabei fallen Sperrkosten in Höhe von 10,- Euro an.

(8) Ist der Kunde nach Ablauf der ersten Sperrmitteilung mit den fälligen Zahlungen immer noch im Verzug, so wird der Vorgang einem Inkassounternehmen übergeben.

§ 15 Werbeeinblendungen

Der Kunde hat die Möglichkeit über die unter § 1 Ziff. 1. bezeichneten Portale dynamische Grafiken für Werbemaßnahmen, für die eigenen Objekte zu buchen. Die dynamisch erzeugten Bilder werden zum einen vom Betreiber in aktuellen Werbemaßnahmen, wie eBay-Werbung, Anzeigen in RSS-Feeds und Verlinkung auf den verschiedenen Websites des Betreibers geschaltet. Zum anderen hat der Kunde die Möglichkeit die Bilder in eigene Werbe-

kampagnen einzublenden.

Zurzeit werden folgende Pakete angeboten:

Anzahl Werbeeinblendungen Preis

50 Werbeeinblendungen 1,19 € (1,- €, zzgl. 0,19 € MwSt)
110 Werbeeinblendungen 2,38 € (2,- €, zzgl. 0,38 €MwSt)
300 Werbeeinblendungen 5,95 € (5,- €, zzgl. 0,95 €MwSt)
700 Werbeeinblendungen 11,90 € (10,- €, zzgl. 1,90€ MwSt)
1500 Werbeeinblendungen 23,80 € (20,- €, zzgl. 3,80€ MwSt)
7000 Werbeeinblendungen 59,50 € (50,- €, zzgl. 9,50€ MwSt)

Gebuchte Werbeeinblendungen sind als Dienstleistung vom Umtausch ausgeschlossen.

§ 16 Gerichtsstand

Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten und mit juristischen Personen des öffentlichen Rechts, wird als Gerichtsstand für alle aus dem Vertrag sich ergebenden Rechtsstreitigkeiten Emden vereinbart. Der Betreiber ist auch berechtigt, am Sitz des Kunden zu klagen.

§ 17 Salvatorische Klausel

Sollte sich eine Bestimmung dieser Bedingungen als rechtlich unwirksam erweisen, so behält der restliche Teil seine volle Gültigkeit. An die Stelle der betreffenden Bestimmung tritt diejenige Regelung, die dem gewünschten wirtschaftlichen Erfolg in rechtsgültiger Weise mindestens am nächsten kommt. Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit diesem Vertrag entstehen, sollen von den Vertragspartnern gütlich beigelegt werden. Sollte dies nicht möglich sein, so gilt Emden als Gerichtsstand.

Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Krummhörn den 2011