

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der Online Service Thomas Stoffregen für den Objekteintrag auf den Vermieterportalen fewo-vermieterportal.com, ferienhaus-vermieterportal.de und meine-ferienhaus-suche.de

(Stand 01. April 2010)

## § 1 Geltungsbereich

(1) Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Online Service Thomas Stoffregen, Grenzstr. 63, D-46045 Oberhausen, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Thomas Stoffregen, gelten für alle in § 2 beschriebenen, einmaligen und fortlaufenden Leistungen der Portale fewo-vermieterportal.com, ferienhaus-vermieterportal.com und meine-ferienhaus-suche.de (im folgenden Auftraggeber genannt) bezüglich der zugehörigen Internetdomains: fewo-vermieterportal.com, ferienhaus-vermieterportal.com und meine-ferienhaus-suche.de

(2) Die AGB in der aktuellen Version sind spätestens mit der Inanspruchnahme der durch den Auftraggeber offerierten Leistungen gültig und können jederzeit unter den o.g. Internetadressen online eingesehen und heruntergeladen werden.

(3) Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen der AGB bedürfen der Schriftform und Bestätigung durch das "www.fewovermieterportal.com". Hierzu sind nur Personen berechtigt, die vom Auftraggeber mit einer unbeschränkten Vollmacht versehen wurden.

## § 2 Leistungen/ Vertragsgegenstand

(1) Der Auftraggeber bietet für Geschäftskunden (i.S.d. § 14 BGB) auf einer oder mehrerer der o.g. Internetseiten Speicherplatz zur Darstellung von Inseraten für Ferienobjekte im Internet. Die auf einer Datenbank basierende Darstellung beinhaltet Bildvorlagen, Objektdaten und eine Verlinkung/ Verknüpfung zu der eigenen Homepage/ Buchungsmaschine (falls vorhanden). Durch das selbstentwickelte, kostenlose Buchungssystem können die Internetuser direkt mit dem betreffenden Objekt via eMail in Kontakt treten.

(2) Die sich aus unserem selbstentwickelten Buchungssystem oder der Verlinkung auf die haus eigene Buchungsmaschine ergebenden Vertragsanbahnungen und Abwicklungen zwischen Internetuser und Vermieter erfolgen ausschließlich zwischen diesen Parteien. Der Auftraggeber selbst ist weder Abschluss- noch Vermittlungsmakler.

(3) Alle Portale des Auftraggebers sind intern miteinander vernetzt und leiten die Daten der Auftragnehmer an die anderen Systeme weiter. Weitere Vermieterportale von Online Service Thomas Stoffregen können mit in die Vernetzung aufgenommen werden.

## § 3 Auftragserteilung / Vertrag

(1) Die Absendung des Anmeldeformulars auf einer der Internetseiten des Auftraggebers und die damit verbundene Auftragserteilung stellt das Zustandekommen eines Nutzungsvertrages zwischen der Online Service Thomas Stoffregen dem Auftragnehmer dar.

(2) Der Auftragnehmer erhält eine Auftragsbestätigung vom Auftraggeber via eMail.

## § 4 Probezeit / Vertragslaufzeit

(1) Nach der Anmeldung erhält jeder Auftragnehmer 4 Wochen Probezeit. Die Probezeit kann vom Auftragnehmer jederzeit ohne Angabe von Gründen durch einen Link im Adminmenu vorzeitig beendet werden.

(2) Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 12 Monate und beginnt mit Ablauf der Probezeit.

(3) Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht von Seiten der Online Service Thomas Stoffregen oder dem Kunden mit einer Frist von einem Monat zum Ende des Vertragsjahres gekündigt wird.

## § 5 Vertragsablehnung- / übertragung

(1) Der Auftraggeber behält sich die Aufnahme neuer Objekte ausdrücklich vor und kann diese ohne Angabe von Gründen ablehnen.

(2) Der Auftraggeber ist berechtigt, seine Rechte und Pflichten aus dem Vertrag ganz oder teilweise an ein anderes Unternehmen zu übertragen.

## § 6 Vertragskündigung

- (1) Der Auftraggeber ist berechtigt, den Vertrag ohne Angabe von Gründen jederzeit fristlos zu kündigen. In diesem Fall werden evtl. bezahlte Gebühren genau auf den Tag ausgerechnet und zu viel bezahlte Gebühren per Überweisung erstattet.
- (2) Der Vertrag kann mit einer Frist von einem Monat zum Ende des Vertragsjahres ordentlich gekündigt werden. Dazu senden Sie bitte Ihre formlose Kündigung unter Angabe der eMail-Adresse des Auftragnehmers und dem dazugehörigen Passwort an unsere eMail-Adresse fewokuendung@os-st.de und löschen Ihren Account auf einer der Systeme des Auftraggebers mit dem dazugehörigen Link im Memberbereich. Nach dem Löschen des Accounts werden alle Objektdaten von allen Systemen des Auftraggebers unwiderruflich gelöscht.

## § 7 Haftung

- (1) Der Auftragnehmer ist in vollem Umfang für die Inhalte seines Internet-Auftrittes verantwortlich, falls auf den o.g. Internetseiten eine Verbindung (Link) zu diesem hergestellt wird. Er haftet bei Verstoß gegen gesetzliche Bestimmungen oder gute Sitten.
- (2) Der Auftraggeber übernimmt keine Prüfungspflicht, behält sich aber das Recht vor, auf Inhalte, die gegen geltendes Recht oder gute Sitten verstoßen, nicht zu verlinken bzw. den Nutzungsvertrag gemäß § 6 (1) fristlos zu kündigen.
- (3) Für Verlust oder Beschädigung der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Daten ist eine Haftung durch den Auftraggeber ausgeschlossen, es sei denn dem Auftraggeber fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.
- (4) Für Störungen innerhalb des Internet kann der Auftraggeber keine Haftung übernehmen.
- (5) Haftung und Schadenersatzansprüche sind auf den Auftragswert beschränkt.

## § 8 Gewährleistung

Der Auftraggeber übernimmt keine Gewähr für die richtige Wiedergabe der Internetdomains des Auftragnehmers. Schadenersatzansprüche, auch für sich daraus ergebende Folgeschäden, werden, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Auftraggebers beruhen, ausgeschlossen.

## § 9 Schadenersatz

- (1) Wird der Vertrag seitens des Kunden ohne eine Pflichtverletzung des Auftraggebers außerhalb der in § 6
- (2) genannten Frist ganz oder teilweise gekündigt oder liegen Vertragsverstöße gemäß § 7 (2) vor, ist der Auftraggeber berechtigt, den jährlichen Vertragswert im Sinne eines Schadenersatzes einzubehalten.

## § 10 Preise

- (1) Alle Preise verstehen sich incl. Mehrwertsteuer. Es gelten die zum Auftragszeitpunkt auf der jeweiligen Homepage veröffentlichten Preise.
- (3) Die Anzahl der Eintragungsmöglichkeit von unterschiedlichen Ferienobjekten pro Auftraggeber / Rechnungsempfänger ist auf 10 Ferienobjekte begrenzt.
- (4) Bei Überschreitung der 10 Ferienobjekte fällt eine weitere Gebühr von 15,- € / Jahr je angefangener 10 Ferienobjekte an.
- (5) Die Mehrfacheintragung des gleichen Ferienobjektes ist nicht zulässig.

## § 11 Zahlungsart

- (1) Die Rechnungsstellung erfolgt direkt nach Auftragserteilung.
- (2) Die aktuelle auf der Internetdomain ausgewiesene jährliche Gesamtgebühr ist mit einem Ziel von 7 Tagen ab Rechnungsdatum per Überweisung oder Scheck fällig (**25,00 € / Jahr zzgl. MwSt.**)
- (3) Die Zustellung der Rechnung erfolgt via eMail.

## **§ 12 Zahlungsverzug**

(1) Eine Zahlung gilt erst dann als erfolgt, wenn die Online Service Thomas Stoffregen über den Betrag verfügen kann. Bei Entgegennahme von Schecks gilt die Zahlung erst als erfolgt, wenn der Scheck eingelöst ist.

(2) Bei Überschreitung von Zahlungsfristen ist der Auftraggeber berechtigt, auch ohne vorherige Mahnung Verzugszinsen in Höhe von 8% p.a. zu berechnen.

(3) Die erste Zahlung muss vor Ablauf der Probezeit eingegangen sein.

(4) Ist der Auftragnehmer nach Ablauf der Probezeit mit den fälligen Zahlungen im Verzug, so wird die erste Mahnung mit einer Mahnfrist von 4 Wochen versandt. Dabei fallen noch keine Mahnkosten an.

(5) Ist der Auftragnehmer nach Ablauf der ersten Mahnfrist mit den fälligen Zahlungen immer noch im Verzug, so wird die zweite Mahnung mit einer Mahnfrist von 14 Tagen versandt. Dabei fallen Mahnkosten in Höhe von 5,- Euro an.

(6) Ist der Auftragnehmer nach Ablauf der zweiten Mahnfrist mit den fälligen Zahlungen immer noch im Verzug, so wird die dritte Mahnung mit einer Mahnfrist von 14 Tagen und einer Sperrandrohung versandt. Dabei fallen noch Mahnkosten in Höhe von 5,- Euro an. Weiterhin werden LastMinute-Anzeigen gelöscht und der Zugang zur Administration gesperrt. Eine Möglichkeit den Account komplett zu löschen hat der Auftragnehmer trotz Sperrung noch.

(7) Ist der Auftragnehmer nach Ablauf der dritten Mahnfrist mit den fälligen Zahlungen immer noch im Verzug, so werden alle Objekte des Auftragnehmers zur Anzeige gesperrt. und eine Sperrrmittlung mit Löschungsandrohung mit einer Frist von 4 Wochen versandt. Dabei fallen Sperrkosten in Höhe von 10,- Euro an.

(8) Ist der Auftragnehmer nach Ablauf der letzten Frist mit den fälligen Zahlungen immer noch im Verzug, so wird der Account incl. aller Objekte gelöscht.

## **§ 13 Datenschutz**

Der Auftragnehmer erlaubt dem Auftraggeber, die im Rahmen der Geschäftsverbindung erhaltenen personenbezogenen Daten zu speichern.

## **§ 14 Gerichtsstand**

Der Gerichtsstand ist Oberhausen.

## **§15 Kooperationsvereinbarung mit Partnersystemen**

Auftragnehmer von fewo-vermieterportal.com oder ferienhaus-vermieterportal.de haben die Möglichkeit Ihre Objekte in unsere Partnerportale 1a-fewo.net bzw. fewo-weltweit.info mit einer Ermäßigung von 50% einzutragen. Diese Vereinbarung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen beendet werden.

## **§ 16 Salvatorische Klausel**

Sollte sich eine Bestimmung dieser Bedingungen als rechtlich unwirksam erweisen, so behält der restliche Teil seine volle Gültigkeit. An die Stelle der betreffenden Bestimmung tritt diejenige Regelung, die dem gewünschten wirtschaftlichen Erfolg in rechtsgültiger Weise mindestens am nächsten kommt. Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit diesem Vertrag entstehen, sollen von den Vertragspartnern gütlich beigelegt werden. Sollte dies nicht möglich sein, so gilt Köln als Gerichtsstand. Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Oberhausen den 27.03.2010